



**CEF 1:**

Um die ökologische Funktion der von dem Eingriff betroffenen Fortpflanzungs- oder Ruhestätten der im Planungsgebiet vorkommenden Fledermäuse zu erhalten, sind als Ersatz für die durch den Abbruch der Gebäude vor Beginn der Arbeiten im Planungsgebiet oder in unmittelbarer Umgebung 5 Fledermausflachkästen nach Vorgabe der ökologischen Baubegleitung oder der Unteren Naturschutzbehörde anzubringen und über mind. 10 Jahre regelmäßig zu betreiben. Das Aufhängen der Fledermausnistkästen an den Bäumen auf den Grundstücken FINr. 1066/10, 1064/2 und 1064/13 Gmkg. Eltersdorf wird zwischen dem Vorhabenträger und den Grundstückseigentümern vertraglich vereinbart.

FN1 - FN5 Anbringung von Fledermausnistkästen (FN)

**Baumbilanz nach Baumschutzsatzung Stadt Erlangen**  
Ersatzpflanzungen nach Ersatzwertsumme (siehe Anlage 10 der Begründung)

**Pflanzauswahl**

**Großkronige Bäume**  
Qualität: H 3-4xv, mDB, STU 18 - 20

Abkürzung	Name botanisch	Name deutsch	Anzahl
AP	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	03 Stk.
LT	Liriodendron tulipifera	Tulpenbaum	07 Stk.
PH	Platanus hispanica	Platane	03 Stk.

**Mittel- und kleinkronige Bäume**  
Qualität: H 3xv, mDB, STU 18 - 20

Abkürzung	Name botanisch	Name deutsch	Anzahl
MC	Malus communis	Garten-Apfel	02 Stk.
PP	Prunus padus	Gemeine Traubenkirsche	01 Stk.
PC	Pyrus communis	Gartenbirne	05 Stk.

**Großstrauch**  
Qualität: Sol. 3xv, mB, H 125-150

Abkürzung	Name botanisch	Name deutsch	Anzahl
AL	Amelanchier lamarckii	Kupferfelsenbirne	08 Stk.
CS	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	17 Stk.
VL	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	17 Stk.

**Kleinstrauch**  
Qualität: Sol. 3xv, CO oder mB, H 80-100 / 2xv, CO H 20-40

Abkürzung	Name botanisch	Name deutsch	Anzahl
P	Potentilla, in Sorten	Fünffingerstrauch	22 Stk.
S	Spiraea, in Sorten	Spierstrauch	17 Stk.

**Hecke**  
Qualität: 3xv, Co oder mB, H 125-150 (3 Pfl / lfm)

Name botanisch	Name deutsch	Anzahl
Carpinus betulus	Hainbuche	3 Stk. / lfm

**Fassadenbegrünung**  
bei fensterlosen Abschnitten ab 3m (1 Pflanze pro 2m Wand)  
Qualität: mTb

Name botanisch	Name deutsch	Anzahl
Wisteria sinensis	Blauregen	40 Stk.
Lonicera, in Arten	Geißblatt	40 Stk.

**Bodendeckende Bepflanzung / Stauden**  
Qualität: mTb

Name botanisch	Name deutsch
Vinca minor 'Alba'	Weißes Immergrün
Carex morrowii 'Variegata'	Weißbunte Japan-Segge
Fragaria vesca var. vesca	Wald-Erdbeere
Spiraea japonica 'Shirobana'	Zwerg-Spire

**Pflege- und Entwicklungsplan**  
für das  
2. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. E 232  
mit integriertem Grünordnungsplan  
-Südlicher Ahornweg-

Fassung vom: 10.01.2022